

COMUNE DI STRESA
Provincia del Verbano Cusio Ossola

pag. 1

**COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO**

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO BAGNI A SERVIZIO
DELL'AUDITORIUM DEL PALAZZO DEI CONGRESSI DI STRESA;

COMMITTENTE: COMUNE DI STRESA - AREA LAVORI PUBBLICI

STRESA, 16/01/2025

IL TECNICO
Arch. Andrea Saul Zanarella

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
1 NP 1	LAVORI A CORPO Impianto di cantiere conforme alla legislazione vigente in materia di LL.PP e al D.Lgs 81/2008. Completo di ogni occorrenza per il corretto svolgimento delle lavorazioni oggetto di appalto: delimitazione dell'area interessata dal cantiere con particolare attenzione alla salvaguardia degli spazi di pertinenza con riguardo alle polveri ed agli ammaloramenti che possono originare dalle movimentazioni di cantiere con adozione delle misure e cautele necessarie al trasporto delle attrezzature e dei materiali occorrenti dal piano strada fino ai locali di cantiere, compreso la cartellonistica di segnalazione.								
							1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	1'250,00	1'250,00
2 01.A02.B50.0 10	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica Servizi igienici DONNE Parete sx pilastro a sx pilastro lato lavabi Bagno 1 Bagno 2 Bagno disabili Parete dx								
			1,00	1,40		2,00	2,80		
			1,00	0,79		2,00	1,58		
			2,00	0,45		2,00	1,80		
			1,00	0,43		2,00	0,86		
			1,00	5,67		2,00	11,34		
			1,00	0,66		2,00	1,32		
			1,00	0,85		2,00	1,70		
			1,00	0,19		2,00	0,38		
			2,00	0,53		2,00	2,12		
			1,00	0,44		2,00	0,88		
			1,00	1,00		2,00	2,00		
			1,00	2,65		2,00	5,30		
			2,00	0,18		2,00	0,72		
			1,00	1,80		2,00	3,60		
			1,00	1,26		2,00	2,52		
			1,00	0,74		2,00	1,48		
			1,00	1,01		2,00	2,02		
			1,00	0,40		2,00	0,80		
			2,00	0,10		2,00	0,40		
			1,00	1,05		2,00	2,10		
			1,00	0,72		2,00	1,44		
			1,00	0,88		2,00	1,76		
			1,00	1,80		2,00	3,60		
			1,00	0,10		2,00	0,20		
			1,00	0,18		2,00	0,36		
			1,00	0,12		2,00	0,24		
			1,00	0,15		2,00	0,30		
			1,00	1,80		2,00	3,60		
			1,00	2,24		2,00	4,48		
			1,00	1,27		2,00	2,54		
			1,00	0,99		2,00	1,98		
			1,00	1,38		2,00	2,76		
			2,00	0,10		2,00	0,40		
			1,00	1,38		2,00	2,76		
			1,00	0,17		2,00	0,34		
			1,00	2,78		2,00	5,56		
			1,00	0,18		2,00	0,36		
			1,00	4,32		2,00	8,64		
			1,00	0,18		2,00	0,36		
			1,00	0,10		2,00	0,20		
	A R I P O R T A R E						87,60		1'250,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						87,60		1'250,00
	Parziale...	m²					87,60		
	Servizi igienici UOMO								
	Parete sx		1,00	0,14		2,00	0,28		
			1,00	4,26		2,00	8,52		
			1,00	2,33		2,00	4,66		
			2,00	3,58		2,00	14,32		
			1,00	0,13		2,00	0,26		
	Bagno 1		1,00	1,27		2,00	2,54		
			2,00	0,20		2,00	0,80		
			1,00	1,07		2,00	2,14		
			1,00	0,27		2,00	0,54		
			1,00	0,05		2,00	0,10		
			1,00	0,81		2,00	1,62		
			1,00	1,16		2,00	2,32		
	Bagno 2		1,00	0,15		2,00	0,30		
			1,00	0,40		2,00	0,80		
			1,00	0,15		2,00	0,30		
			1,00	1,16		2,00	2,32		
			1,00	1,05		2,00	2,10		
			1,00	1,20		2,00	2,40		
	Bagno 3		1,00	0,15		2,00	0,30		
			1,00	0,40		2,00	0,80		
			1,00	0,15		2,00	0,30		
			1,00	1,20		2,00	2,40		
			1,00	0,78		2,00	1,56		
			1,00	0,17		2,00	0,34		
			1,00	0,30		2,00	0,60		
			1,00	0,99		2,00	1,98		
			1,00	0,15		2,00	0,30		
			1,00	0,30		2,00	0,60		
			1,00	0,65		2,00	1,30		
	Bagno disabili		1,00	1,23		2,00	2,46		
			1,00	0,05		2,00	0,10		
			1,00	0,60			0,60		
			1,00	3,15		2,00	6,30		
			1,00	1,46		2,00	2,92		
			1,00	2,10		2,00	4,20		
			2,00	0,65		2,00	2,60		
	Parete dx		1,00	6,56		2,00	13,12		
			1,00	1,00		2,00	2,00		
			1,00	0,07		2,00	0,14		
	Parziale...	m²					91,24		
	A dedurre rivestimenti già rimossi - 35% c.a del totale		0,35	178,84			-62,59		
	Parziale...	m²					-62,59		
	Sommano positivi...	m²					178,84		
	Sommano negativi...	m²					-62,59		
	SOMMANO...	m²					116,25	11,04	1'283,40
3 02.P02.A34.0 10	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm Rimozione residui di adesivo cementizio per piastrelle esistente. Coefficiente di riduzione per spessore ridotto: 1/3 *(lung.=1/3)		1,00	0,33		178,84	59,02		
	SOMMANO...	m²					59,02	9,10	537,08
4 01.A02.A25.0 30	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm								
	A R I P O R T A R E								3'070,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								3'070,48
	15 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato								
	WC UOMO - tramezzo interno		1,00	3,50		2,00	7,00		
	Colonna montante a solaio		1,00	0,40		1,00	0,40		
	Tramezzi su cavedio cieco parete di fondo (previa verifica possibilità) *(lung.=0,37+,8+,98+2,23)		1,00	4,38		3,25	14,24		
	Scasso per adeguamento a nuove porte WC		3,00	2,00	0,05	2,10	0,63		
	WC donne - tramezzi per adeguamento bagno disabili		1,00	2,35		3,25	7,64		
			2,00	1,90		3,25	12,35		
			1,00	1,15		3,25	3,74		
	SOMMANO...	m²					46,00	14,23	654,58
5 01.A02.B00.0 10	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica								
	WC Donna		1,00			31,57	31,57		
	WC Uomo		1,00			35,34	35,34		
	SOMMANO...	m²					66,91	11,04	738,69
6 01.A02.A40.0 10	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con trasporto dei detriti in cantiere								
	Sottofondo pavimento fino a soletta		1,00	0,10		66,91	6,69		
	SOMMANO...	m³					6,69	86,23	576,88
7 02.P02.A68.0 10	Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta. Compreso l'acceccamento o asportazione delle tubazioni di adduzione o scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti.								
	WC DONNE								
	Lavabi						3,00		
	Vasi						3,00		
	WC UOMO								
	Lavabi						3,00		
	Orinatoi						5,00		
	Vasi						4,00		
	SOMMANO...	cad					18,00	36,39	655,02
8 02.P02.A70.0 10	Rimozione di radiatore comprensiva di quota parte di tubo con deposito al piano cortile del materiale di risulta								
	Eliminazione o spostamento radiatori esistenti						5,00		
	SOMMANO...	cad					5,00	40,03	200,15
9 01.A02.C00.0 05	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro								
	A R I P O R T A R E								5'895,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								5'895,80
	dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50								
	WC DONNE								
	Porte		2,00	2,20	0,80		3,52		
			2,00	2,20	0,90		3,96		
	Finestre lato strada		1,00	1,20	0,72		0,86		
			1,00	1,25	0,72		0,90		
	WC UOMO								
	Porte		3,00	2,20	0,80		5,28		
			2,00	2,20	0,90		3,96		
	Finestre cieche interno wc		3,00	0,80	0,50		1,20		
	Specchiere		1,00	2,50	0,70		1,75		
			1,00	3,50	0,70		2,45		
	SOMMANO...	m²					23,88	13,81	329,78
10	Demolizione di controsoffitto								
02.P02.A26.0	Controsoffitto in cartongesso								
10	Vedi voce n° 5 [m² 66.91]		1,00				66,91		
	SOMMANO...	m²					66,91	20,31	1'358,94
11	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato								
01.A02.B85.0	Tubazioni nel controsoffitto bagno uomini								
05	Tubi diam 121 mm; spessore = 3 mm		2,00	6,50		8,74	113,62		
	SOMMANO...	kg					113,62	2,32	263,60
12	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti ..								
02.P02.A74.0	Carico e trasporto a discarica autorizzata dei materiali diversi di risulta delle demolizioni								
10									
	Pavimenti e rivestimenti		0,03			245,75	7,37		
	Sottofondo pavimento		1,00			6,69	6,69		
	Parete divisoria bagno uomo e tramezzi bagno donna								
	Vedi voce n° 4 [m² 46.00]		0,15				6,90		
	Porte e finestre								
	Vedi voce n° 9 [m² 23.88]		0,04				0,96		
	Radiatori vecchi		1,00	1,35	0,15	1,00	0,20		
			1,00	0,50	0,15	1,00	0,08		
	Vasi, lavabi, orinatoi: per una media di 0.125 mc cadauno		18,00			0,13	2,34		
	Controsoffitto		0,03			66,91	2,01		
	Tubazioni wc uomini *(larg.=3,14*(,06^2))		2,00	6,50	0,01		0,13		
	Tubo plastica cavi elettrici *(larg.=3,14*(,05^2))		1,00	6,50	0,01		0,07		
	SOMMANO...	m³					26,75	134,84	3'606,97
	A R I P O R T A R E								11'455,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								11'455,09
13 02.P02.A72.0 10	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m Complesso materiale di risulta Vedi voce n° 12 [m³ 26.75]		1,00				26,75		
	SOMMANO...	m³					26,75	139,82	3'740,19
14 29.P15.A05.0 25	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07) Media di 1.8-2 t per mc di macerie Vedi voce n° 12 [m³ 26.75]		1,80				48,15		
	SOMMANO...	t					48,15	18,85	907,63
15 01.A02.B20.0 45	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione Eseguito su calcestruzzo armato, per sezioni inferiori a m² 0,10 Formazione nuovi scarichi WC per bagni DONNE Raccordo e Formazione nuovi scarichi WC per bagni UOMO		3,00 3,00	0,35 0,35	0,35 0,35	0,50 0,50	0,18 0,18		
	SOMMANO...	m³					0,36	2'048,63	737,51
16 02.P02.A14.0 10	Traccia in muratura di mattoni pieni o mista di pietrame, per incasso di tubazioni: con diametro fino a 5 cm Impianto idraulico BAGNO UOMO Lavabi WC nuovi Boiler Termosifone (cambio parete) Lavabo disabili Orinatoi BAGNO DONNE Lavabi WC nuovi WC su parete esistente demolita e ricostruita Lavabo disabili		1,00 3,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 3,00 1,00 1,00 6,00 1,00	5,00 0,50 2,00 2,00 4,00 9,00 3,00 1,00 3,50 0,50 3,00 1,20 1,50			5,00 1,50 4,00 2,00 4,00 9,00 3,00 2,00 3,50 1,50 3,00 7,20 1,50		
	SOMMANO...	m					50,20	18,20	913,64
17 06.A30.I01.0 10	Ripristino e chiusura di scassi o tracce su pareti, solette, o pavimento con materiali idonei al tipo di muratura esistente, compresa la rifinitura dell'intonaco. ripristino di tracce								
	A R I P O R T A R E								17'754,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								17'754,06
	Ripristino tracce per impianto ed apparecchiature idrauliche e sanitarie Ricucitura di scasso per aumento vano porte bagni WC donna		1,00	50,20			50,20		
			3,00	2,00		2,10	12,60		
	SOMMANO...	m					62,80	8,69	545,73
18 02.P55.N22.0 10	Lisciatura a platiro su rinzafo, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento): con rasante di rifinitura a base cemento, conforme alla norma UNI EN 998-1 Regolarizzazione parete esistente rivestita con vecchie piastrelle		1,00			178,84	178,84		
	SOMMANO...	m²					178,84	22,05	3'943,42
19 02.P60.O25.0 10	Sottofondo per pavimenti da incollare formato con calcestruzzo C16/20 (Rck 20) - S4 per uno spessore fino a 5 cm, con finitura del piano tirato a fratazzo fine Preparazione sottofondo per posa pavimento		1,00			66,91	66,91		
	SOMMANO...	m²					66,91	26,86	1'797,20
20 02.P02.A32.0 10	Piccozzatura di intonaci su pareti e soffitti per favorire l'aderenza di nuovo intonaco (stesa colla piastrelle) Rivestimenti Parte proporzionale in più (40 cm oltre i 200 cm esistenti e demoliti) per posa piastrelle 60x120 in verticale: 1/5 di 178.84 mq		1,00			178,84	178,84		
			0,20			178,84	35,77		
	SOMMANO...	m²					214,61	3,64	781,18
21 06.A30.A01.0 15	Smantellamento delle condutture elettriche e relativi accessori (conduttori, tubo/ canaline, staffe), di qualsiasi materiale, diametro o dimensione, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino dell'intonaco, misurato sullo sviluppo dell'asse. di smantellamento di canalina a parete Asciugamani elettrici Estrattori VMC Boiler AC		4,00 6,00 1,00	1,50 1,00 1,50			6,00 6,00 1,50		
	SOMMANO...	m					13,50	5,20	70,20
22 06.A30.A01.0 05	Smantellamento delle condutture elettriche e relativi accessori (conduttori, tubo/ canaline, staffe), di qualsiasi materiale, diametro o dimensione, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino dell'intonaco, misurato sullo sviluppo dell'asse. smantellamento di tubaz. in PVC Calcolo per compenso riordino impianti illuminazione a controsoffitto per posa nuovo impianto. A corpo: 75 m per bagno.		2,00	75,00			150,00		
	SOMMANO...	m					150,00	2,26	339,00
23 01.A06.A20.0	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia In mattoni forati dello spessore di								
	A R I P O R T A R E								25'230,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								25'230,79
55	cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1 WC DONNE 3 servizi igienici nuovi		1,00	3,96		2,60	10,30		
			3,00	1,30		2,60	10,14		
	Rettifica pareti di fondo		1,00	0,41		2,60	1,07		
			1,00	3,48		2,60	9,05		
	WC UOMINI								
	Formazione bagno disabili		1,00	2,24		3,25	7,28		
	Bagno fondo dx		1,00	2,24		3,25	7,28		
			1,00	1,15		3,25	3,74		
	Bagno 1°a sx		1,00	1,12		3,25	3,64		
			1,00	1,00		3,25	3,25		
	Tramezzo lavabi-orinato		2,00	1,00		3,25	6,50		
	SOMMANO...	m²					62,25	55,18	3'434,96
24 02.P55.N16.0 10	Rinzafo fratazzato fine per interni su pareti piane, per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) Nuove tramezzature Vedi voce n° 23 [m² 62.25]		1,00				62,25		
	SOMMANO...	m²					62,25	40,51	2'521,75
25 01.P07.B45.0 10	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo. Riferimento formale: tipo piastrelle formato 60x120 della Itagraniti, serie Charme experience. Vedi voce n° 20 [m² 214.61] Vedi voce n° 5 [m² 66.91] Maggiorazione per formato 60x120 cm, tagli, sfridi e scorte (1/4 x 281.52)		1,00				214,61		
			1,00				66,91		
			0,35			281,52	98,53		
	SOMMANO...	m²					380,05	39,88	15'156,39
26 01.A12.B75.0 05	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 Posa rivestimenti Posa pavimenti		1,00			214,61	214,61		
			1,00			66,91	66,91		
	SOMMANO...	m²					281,52	34,35	9'670,21
	A R I P O R T A R E								56'014,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								56'014,10
27 09.P05.A45.0 05	FUGANTE bicomponente antiacido per la stuccatura di piastrelle adatto ad un utilizzo sia in ambiente interno sia in ambiente esterno, a pavimento e/o rivestimento Con fughe da ca 4 mm e piastrelle 60x120 = 25/30 kg ca		1,00	30,00			30,00		
	SOMMANO...	kg					30,00	16,45	493,50
28 09.P05.A35.0 05	COLLANTE strutturale flessibile per l'incollaggio di piastrelle adatto ad un utilizzo sia in ambiente interno sia in ambiente esterno, a pavimento e/o rivestimento Vedi voce n° 26 [m² 281.52] *(par.ug.=1/5) Media 5 mq a sacco da 25 Kg		0,20			25,00	1'407,60		
	SOMMANO...	kg					1'407,60	1,26	1'773,58
29 01.P09.E23.0 10	Controsoffitto o rivestimento verticale in doghe dello spessore di 5/10 di mm, completo di struttura portante in alluminio metallizzato colori vari - passo 100 Controsoffitto Vedi voce n° 5 [m² 66.91]		1,00				66,91		
	SOMMANO...	m²					66,91	20,24	1'354,26
30 01.P09.E28.0 05	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri in profilato di alluminio a L Bagno uomini Bagno donne Maggiorazione a corpo interni WC (1/2 di 68.94)		1,00 1,00 0,50		36,80 32,14 68,94		36,80 32,14 34,47		
	SOMMANO...	m					103,41	2,03	209,92
31 01.A09.L80.0 05	Posa in opera di controsoffitto costituito da doghe metalliche, completo di struttura portante Con doghe della lunghezza fino a cm 200 Posa controsoffitto Vedi voce n° 5 [m² 66.91]		1,00				66,91		
	SOMMANO...	m²					66,91	20,69	1'384,37
32 01.A19.H15.0 05	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuita', eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della nuova tubazione non superiore a m 2 a partire dal raccordo con il punto di adduzione acqua. Per distanze superiori a m 2 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. l'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento con l'apparecchio igienico sanitario di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari,								
	A R I P O R T A R E								61'229,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								61'229,73
	incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. Nuove tubazioni da saracinesca esistente per acqua calda e fredda								
	WC Donne 3x2 per 3 lavabi + 6 cassette wc nuove + 2x1 lavabo disabili +1 punto acqua di servizio						15,00		
	WC Uomo (3x2 per 3 lavabi + 3 cassette wc + 3 orinatoi + 2x1 lavabo disabili + 1 punto acqua di servizio)						15,00		
	SOMMANO...	cad					30,00	114,36	3'430,80
33 01.A19.H25.0 05	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato WC Donne Lavabi WC UOMO Orinatoi + 1 lavabo Pilette a pavimento (sostituzione esistenti)								
	SOMMANO...	cad					11,00	235,04	2'585,44
34 01.A19.H30.0 05	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.A19.H25. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - pe diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni								
	A R I P O R T A R E								67'245,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								67'245,97
	prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante WC Donne WC Uomo (3 lavabi) SOMMANO...	cad					1,00 3,00 4,00	103,31	413,24
35 01.A19.H35.0 05	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, comprensivo di cucchiaina, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. WC Donne WC Uomo SOMMANO...	cad					3,00 3,00 6,00	289,59	1'737,54
36 01.A19.H40.0 05	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità' allo scarico descritto dall'art. 01.a19.h35. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo geberit - pe diametro mm 90/97, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende tutte le lavorazioni, provviste, mezzi d'opera previsti dall'art. 01.A19.H35, nulla escluso, per uno sviluppo reale della nuova tubazione per ogni singolo scarico non superiore a m 2 a partire dalla braga di raccordo. prova idraulica di tenuta prima del ripristino del pavimento; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di recupero e riciclo autorizzato (incluso nell'analisi) con lo scarico a valle già realizzato. per allacciamenti aventi distanza superiore, il tratto eccedente i m 2 verrà compensato a parte. WC Donne - sostituzione rete vasi esistenti SOMMANO...	cad					3,00 3,00	130,18	390,54
37	Gruppo miscelatore monocomando a parete								
	A R I P O R T A R E								69'787,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								69'787,29
01.P22.B70.0 03	in ottone/rame satinato per lavabo tipo serie a parete della Tre Emme, completo di corpo di incasso. Rubinetterie. Sovrapprezzo per fornitura di articoli di design tipo serie in ottone a muro della TreEmme Rubinetti ad uso servizio (standard)		6,00			2,50	15,00 2,00		
	SOMMANO...	cad					17,00	115,43	1'962,31
38 01.P22.A15.0 10	Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pieno, per montaggio in batteria con un fianco non smaltato cm 120x45x21 Riferimento formale: tipo lavabo double groove della Italgraniti 3 Lavabi in batteria, con sovrapprezzo per articoli di design		6,00			2,50	15,00		
	SOMMANO...	cad					15,00	212,66	3'189,90
39 01.P22.T00.0 05	Vaso igienico (combinazione wc/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile speciale rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm e lunghezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato Installazione a pavimento Vasi WC						8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	357,00	2'856,00
40 01.P22.B22.0 05	Accessori per installazione apparecchi sospesi Kit fissaggio a parete per lavabi e orinatoi Lavabi Orinatoi						6,00 3,00		
	SOMMANO...	cad					9,00	24,31	218,79
41 01.P22.B10.0 10	Orinatoio in vitreous-china del tipo sospeso, a cacciata con sifone incorporato e scarico a parete cm 40x78x35 Orinatoi						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	318,11	954,33
42 01.P22.H24.0 10	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit, per bassa posizione e per mezza altezza, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8", rubinetto di arresto Da l 14 per vasi ad aspirazione 50x20x34 WC						8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	159,88	1'279,04
43 01.P22.H20.0 15	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate in resina termoindurente Wc						8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	36,37	290,96
	A R I P O R T A R E								80'538,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								80'538,62
44 01.A19.G10.0 05	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Lavabo a canale completo di accessori compresa la posa della rubinetteria per acqua calda e fredda (fino a 3 rubinetti o 3 gruppi miscelatori per lavabo), pilette e sifoni di scarico Lavabi						6,00		
	SOMMANO...	cad					6,00	79,05	474,30
45 01.A19.G10.1 65	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico WC						8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	71,86	574,88
46 01.A19.G10.1 80	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Orinatoio sospeso a parete di qualunque tipo e dimensione, con tutti gli accessori occorrenti, alimentazione e scarico Orinatoi						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	100,61	301,83
47 01.A19.G10.1 90	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico Vaschette WC						8,00		
	SOMMANO...	cad					8,00	57,49	459,92
48 05.A13.A05.0 30	Radiatori a colonnine in ghisa. F.O. di radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, completi di nipples e tappi, tipo colonnine in ghisa (delta T 50K EN442), compresa la posa in opera di tutti gli accessori (valvole, detentori, sfiati, mensole ecc) F.O. Per altezze oltre a cm 88 Riferimento medio = 30 Kcal/mc Volume Calcolo Kcal necessarie: 30x66.91*3 Equivalenza: Kcal/Kw; 6021.9 = 7.0035;		1,00			7,00	7,00		
	SOMMANO...	kW					7,00	283,58	1'985,06
49 06.A27.A01.0 50	F.O. Fornitura in opera (compresa la posa) di scaldi acqua elettrici verticali ed orizzontali potenza 1.2 kW alimentazione 220 V, spessore 35/10 mm caldaia in acciaio zincato provata a 15 bar resistenza corazzata, termostato, valvole di sicurezza e ritenuta, lampada spia, completi di raccordi di alimentazione e scarico costruzione a norme cei garanzia 7 anni e 10 anni F.O. di								
	A R I P O R T A R E								84'334,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								84'334,61
	scalda acqua oriz. 220 V 80 l garanzia 10 anni Boiler						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	424,57	849,14
50 01.A19.H50.0 05	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. Il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H10; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato. Escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. Rifacimento bagni disabili						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	4'054,09	8'108,18
51 NP	Fornitura e posa di dispensatore sapone liquido in ABS tipo serie della ditta Holity o similare. Modello da concordarsi con la DL. Saponiere						6,00		
	SOMMANO...	cadauno					6,00	45,00	270,00
52 NP	Fornitura e posa di dispensatore carta igienica interfogliata in ABS tipo serie della ditta Holity o similare. Modello da concordarsi con la DL. Carta igienica						10,00		
	SOMMANO...	cadauno					10,00	45,00	450,00
53 06.A13.F01.0 10	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo iluminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando								
	A R I P O R T A R E								94'011,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								94'011,93
	nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto WC Donne (6 wc + 2 disabile + 6 area comune) WC Uomo (2 wc + 1 disabile + 4 area comune)						14,00		
							7,00		
	SOMMANO...	cad					21,00	106,00	2'226,00
54 06.A24.T01.7 15	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ ind. Vedi voce n° 53 [cad 21.00]		1,00				21,00		
	SOMMANO...	cad					21,00	20,59	432,39
55 06.P26.A20.0 05	Plafoniera stagna per posa a plafone o parete corredata di sorgente luminosa a LED con controllo luce tipo ON-OFF, cablaggio elettronico 230 V-50/60 Hz, corpo e coppa in policarbonato autoestinguente avente grado di protezione IP 65, riflettore portacablaggio in acciaio verniciato di bianco, gruppo rischio fotobiologico RG0, durata >= 50.000 ore, indice di resa cromatica > 80, temperatura di colore 4.000 K, efficienza luminosa > 110; per flusso luminoso in uscita dall'apparecchio compreso tra 2.300 e 2.800 lm. potenza elettrica assorbita fino a 22 W. Tipo modello tondo diam. 30 cm della ditta Niceme (nero); in alternativa applique allungato della ditta Kawell (nero). Modello da concordarsi con DL. Vedi voce n° 54 [cad 21.00]		1,00				21,00		
	SOMMANO...	cad					21,00	100,36	2'107,56
56 06.P26.A15.0 30	Lampade a LED a goccia, a sfera o similari. Fino a 3W tipo con durata >=25000 h Vedi voce n° 54 [cad 21.00]		1,00				21,00		
	SOMMANO...	cad					21,00	10,68	224,28
57 06.A13.H01.0 10	F.O. Impianto per presa civile di qualsiasi tipo F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto presa civile Prese elettriche Per attività di servizio (2+2+2 per disabili) Per asciugatori ad aria (3+3)						6,00 6,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	99,92	1'199,04
58	Presa elettrica di qualsiasi tipo (10A - 16 A -								
	A R I P O R T A R E								100'201,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								100'201,20
06.P13.A03.0 05	bivalente - universale) con dispositivo di protezione magnetotermico differenziale, potenza fissa o regolabile, corrente differenziale da 10 o 30 mA. presa protetta potenza massima fissa Vedi voce n° 57 [cad 12.00]		1,00				12,00		
	SOMMANO...	cad					12,00	154,89	1'858,68
59 06.P27.C01.0 05	Ventilatori per espulsione in condotto monofasi alimentazione 220 V, 50 Hz ventilatore 1f espuls. in condotto 240 - 480 m³/ora Estrattori a soffitto. Modello da concordare con DL.						15,00		
	SOMMANO...	cad					15,00	192,60	2'889,00
60 v. 06.A27.B01.7 15	P.O. Posa in opera di ventilatori/estrattori elettrici, serie civile alimentazione monofase 220 v, 50 hz (la posa in opera include opere di muratura ed eventuali tubazioni di lunghezza non superiore ad 1 metro)						15,00		
	SOMMANO...	cad					15,00	25,53	382,95
61 NP	Asciugamani elettrici automatici. Tipo asciugamano a pulsante della ditta Physa o equivalente. Da concordarsi con la DL.						4,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	275,00	1'100,00
62 06.A27.G01.5 05	P.O. Posa in opera di Asciugamani elettrici automatici Asciugamani						4,00		
	SOMMANO...	cad					4,00	20,44	81,76
63 NP	Fornitura e posa di specchio tipo serie Olivia della Mobili Fiver o similare. Diam. min. 80 cm. Specchi						6,00		
	SOMMANO...	cadauno					6,00	150,00	900,00
64 01.A17.A80.0 05	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). Porte wc *(lung.=2*2,10+,8) Porte wc disabili *(lung.=2*2,10+,95) Porte ingresso *(lung.=2*2,10+1)		8,00 2,00 2,00	5,00 5,15 5,20			40,00 10,30 10,40		
	SOMMANO...	m					60,70	10,18	617,93
	A R I P O R T A R E								108'031,52

